



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-723/2018-44

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom LEŠNJAK BISTRA d.o.o. za poljoprivredu i proizvodnju, Zagreb, u stečaju, Preloška 10, MBS: 080739023, OIB: 92571285302, 15. studenog 2021.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu ZORANU BESTVINI iz Osijeka, Biševska 31, OIB: 68259033556, nekretnine stečajnog dužnika upisane u k.o. 335568, Gornje Vrapče, zk.ul. 3854 čk.br. 224/10 stambena zgrada br. 10 i dvorište, Preloška ulica sa 532 m², i to stambena zgrada br. 10 sa 118 m² i dvorište sa 414 m², i to

Suvlasnički dio: 453/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Garaža u prizemlju oznake GPM 2, koja se sastoji od garažno parkirnog mjesta, površine 17,94 m², označeno u planu posebnih dijelova šrafurom roza boje

Suvlasnički dio: 3225/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Trosoban stan na 1. katu oznake S2, koji se sastoji od predsoblja, kupaoalice s WC-om, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, roditeljske sobe i kupaoalice s WC-om površine 71,84 m², kojem pripada terasa na 1. katu površine 15,80 m², parkirno mjesto PM2 u dvorištu površine 12,50 m² i vrt u dvorištu V2 površine 51,94 m², označeno u planu posebnih dijelova šrafurom plave boje i

Suvlasnički dio: 2847/10000 etažno vlasništvo (E-5) Trosoban stan u potkrovlju oznake S3, koji se sastoji od stubišta s predsobljem, kupaoalice s WC-om, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe i roditeljske sobe površine 58,77 m², kojem pripada terasa u potkrovlju površine 21,10 m², parkirno mjesto PM3 u dvorištu površine 12,50 m² i vrt u dvorištu V3 površine 48,47 m², označeno u planu posebnih dijelova šrafurom zelene boje.

II Kupac ZORAN BESTVINA iz Osijeka, Biševska 31, OIB: 68259033556, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine

preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 650.160,00 kn, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 333603, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 264687. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ZORAN BESTVINA iz Osijeka, Biševska 31, OIB: 68259033556, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati zabilježba o otvaranju stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-723/2018-26 od 11.02.2021. (Z-11937/2021)

Na nekretninama upisanim u k.o. 335568, Gornje Vrapče, zk.ul. 3854 čk.br. 224/10 stambena zgrada br. 10 i dvorište, Preloška ulica sa 532 m², i to stambena zgrada br. 10 sa 118 m² i dvorište sa 414 m²,

suvlasnički dio: 453/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Garaža u prizemlju oznake GPM 2, koja se sastoji od garažno parkirnog mjesta, površine 17,94 m², označeno u planu posebnih dijelova šrafurom roza boje

suvlasnički dio: 2847/10000 etažno vlasništvo (E-5) Trosoban stan u potkrovlju oznake S3, koji se sastoji od stubišta s predsobljem, kupaoalice s WC-om, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe i roditeljske sobe površine 58,77 m², kojem pripada terasa u potkrovlju površine 21,10 m², parkirno mjesto PM3 u dvorištu površine 12,50 m² i vrt u dvorištu V3 površine 48,47 m², označeno u planu posebnih dijelova šrafurom zelene boje, izvršit će se brisanje

-uknjižbe založnog prava temeljem ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava broj 165138 od 26.10.2012. u iznosu od kn protuvrijednosti EUR 87.000,00 po prodajnom deviznom tečaju Societe Generale-Splitske banke d.d., s kamatama, rokovima dospijeca i ostalim uvjetima iz ugovora za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., OIB: 69326397242, Ruđera Boškovića br. 16, Split (Z-51255/12)

Na nekretninama upisanim u k.o. 335568, Gornje Vrapče, zk.ul. 3854 čk.br. 224/10 stambena zgrada br. 10 i dvorište, Preloška ulica sa 532 m², i to stambena zgrada br. 10 sa 118 m² i dvorište sa 414 m²,

suvlasnički dio: 3225/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Trosoban stan na 1. katu oznake S2, koji se sastoji od predsoblja, kupaoalice s WC-om, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, roditeljske sobe i kupaoalice s WC-om površine 71,84 m², kojem pripada terasa na 1. katu površine 15,80 m², parkirno mjesto PM2 u dvorištu površine 12,50 m² i vrt u dvorištu V2 površine 51,94 m², označeno u planu posebnih dijelova šrafurom plave boje, izvršit će se brisanje

-uknjižbe založnog prava, rješenje o osiguranju br. Ovr-6853/18 22.10.2018., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 80.669,53 kn sa zateznom kamatom tekućom od 23.09.2014. po stopi koja se određuje, za razdoblje do 31.07.2015. za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet

postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova postupka osiguranja sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKE HRVATSKE (Z-56520/2018)

-zabilježbe ovršivosti tražbine (Z-56520/2018).

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke II ovog rješenja, stečajna upraviteljica će predati nekretnine kupcu ZORANU BESTVINI iz Osijeka, Biševska 31, OIB: 68259033556.

V Ako kupac ZORAN BESTVINA iz Osijeka, Biševska 31, OIB: 68259033556, ne položi kupovninu u roku iz točke II izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke I dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VI Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom od 7. travnja 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ).

2. Financijska agencija je 8. studenog 2021. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 33360) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj ZORAN BESTVINA iz Osijeka, Biševska 31, jedini dao valjanu i važeću ponudu u iznosu od 812.700,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17., dalje: OZ, vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 162.540,00 kn i to iznos od 650.160,00 kn.

3. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 15. studenog 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb302-0a516**

Kontrolni broj: **0c3e7-dec6b-1e006**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.